



ZAUBER DER VOLLKOMMENHEIT

Wohnfläche ca. 683,00 m² • Nutzfläche ca. 610,00 m² • Grundstück 1.822,00 m² • Zimmer 14 • Tiefgarage
Kaufpreis 12,5 Mio. Euro zzgl. 3,57% (inkl. 19% MwSt.) Käufercourtage

Verbrauchsausweis - Endenergieverbrauch 81 kWh/(m²a) - Energieträger H-Gas/Schweres Erdgas - Baujahr 2011 - Energieeffizienzklasse C



...folgen Sie uns auf Instagram!
@muenchen_sothebysrealty

Solln • Wolfratshauer Straße 181 • Pullach • Kirchplatz 9
Grünwald • Südliche Münchner Straße 46

Cabell & Reiss GmbH & Co. KG • muenchen@sothebysrealty.com
muenchen-sothebysrealty.de • 089 / 744 24 189 0

Lieblingsplatz für warme Tage: Hängesessel „Swing“

von Paola Lenti aus Eschenholz mit farbenfrohen

Kissen, ab 6.123 €. **interdesign-muenchen, Beetzstraße 5, München.** Tel. 089/475272, www.interdesign-muenchen.com



Die Outdoor-Leuchte „Dome Small“ verbreitet stimmungsvolles Licht.

Von Royal Botania, ab 774 €.

WHO'S PERFECT, Landsberger Str. 350, München.
Tel. 089/589890



„Chaise T14“ mit Holzbeinen ist in 51 verschiedenen Finishes erhältlich, 502 €. www.tolix.de



„Sophie“ von lasfera ist ein Lichtobjekt mit rostfarbenem Metallgerüst für Rank-Pflanzen, 1.888 €.

F. Radspieler, Hackenstraße 7, München.
Tel. 089/2350980, www.radspieler.com

Gute-Laune-Macher: Chaise Longue „Tropicalia“ aus bunten Schnüren in Blau, Grün und Orange. Von Moroso, 2.154 €. **AmbienteDirect Store, Lenbachplatz 3, München.** Tel. 089/2006000, www.ambientedirect.com



Smartes Poolmanagement

aquavision[®]
Das Beste geben für Ihren Pool

made by

BEHNCKE
GmbH
www.behncke.com